

Le mot de l'Union des Commerçants du Centre de Forest



La prochaine réunion de l'UCCF aura lieu le mardi 4 octobre à 19h30 dans une salle du restaurant de l'Abbaye de Forest.

Les réunions de l'UCCF permettent à tous les commerçants de Saint-Denis d'exprimer et de concrétiser leur projet pour le quartier. L'UCCF est le porte-parole des commerçants de Saint-Denis auprès de la Commune, rejoignez-nous !

Cette réunion sera l'occasion de faire le point sur les actions en cours, notamment :

- ✓ Le marché annuel : compte rendu de la réunion avec l'Echevin en charge des foires et Marché, Marc-Jean Ghysels, et l'entreprise gestionnaire du marché.
- ✓ Organisation des concours de vitrines et de dessins pour enfants dans le cadre de l'année de la Bande Dessinée.
- ✓ Organisation du petit déjeuner du 7 octobre.

Le prochain petit déjeuner entre commerçants de Saint-Denis aura lieu le mardi 7 octobre à partir de 8h30 chez Aquatour (agence de voyage) rue Jean-Baptiste Vanpé n° 26. Venez nombreux !

Vous souhaitez contacter l'UCCF ?

Sabine NICODEME, Présidente de l'UCCF

« La Feuille Verte » Rue Jean Baptiste Van Pé, 72 1190 Bruxelles

Tél & fax : 02/332.44.64 - Gsm : 0486 /68.90.81

Email : nicodemesab@hotmail.com

Septembre 2008 / Octobre 2008

Chouchoutez vos clients ce 27 septembre !



Le quartier Saint-Denis participera cette année à la journée du client organisée par l'UNIZO et l'UCM dans 7 communes Bruxelloises, dont Forest, grâce au soutien de l'UCCF, de la Commune et d'Atrium

Qu'est-ce que la Journée du Client ? C'est l'occasion de remercier vos clients pour leur confiance en leur offrant une petite surprise (des pralines, une rose, un bic...) tout en faisant connaître votre commerce en participant à cette opération médiatique.

La Commune, l'UCCF et Atrium soutiennent l'organisation de la Journée du Client de manière concrète en contactant la presse, en faisant la promotion de cet événement (affiches) et en vous aidant à offrir des cadeaux de qualité à petit prix.

Comment participer ?

Venez prendre chez Atrium une affiche indiquant votre participation, un lot de cartes-postales expliquant l'action à vos clients et un lot d'autocollants à coller sur les cadeaux de votre choix.

Vous pouvez retirer votre pack de participation les jeudi 18, lundi 22 de 8h30 à 16h30 et le mercredi 17 de 8h30 à 12h.

« Je n'ai pas de cadeaux à offrir... » Pas de souci, deux solutions s'offre à vous :

L'UCCF vous propose des ballotins de pralines à prix réduit.

- Si vous êtes membre de l'association vous recevrez 20 ballotins et pouvez en commander d'avantage au prix de 10€ par boîte de 20 ballotins.
- L'UCCF offre la possibilité aux commerçants non-membres de commander des ballotins au prix unitaire de 90 cents (les commandes se font par lot de 20 ballotins).

⇒ Pour vos commandes appelez Guido De Bie, Trésorier de l'UCCF, au 02.332.26.88, avant le 18 septembre.

Natura, fabricant de mayonnaise artisanale et commerçant de la chaussée de Neerstalle, vous propose des petits pots de 40ml à un prix unitaire de 50 cents.

⇒ Pour vos commandes appelez Yvan Dheur au 0477.37.01.82.

Saint-Denis, plus belle la vie : projet d'harmonisation des enseignes autour de l'Abbaye.



Atrium en collaboration avec la Commune, la Commission Royale des Monuments et Sites et la Région de Bruxelles-Capitale mène actuellement un projet d'harmonisation d'enseignes destinés aux commerçants situés aux abords de l'Abbaye de Forest, chaussée de Bruxelles et sur le parvis Saint-Denis.

Ce projet permettra une meilleure visibilité des commerces et donnera un style attrayant à la chaussée de Bruxelles. Thierry Baneton, architecte forestois de



renom, présentera début octobre les conclusions de son travail. Nous remercions les commerçants participants à ce beau projet et encourageants ceux qui ne sont pas encore inscrits à nous rejoindre !

Les nouveaux commerces du mois de septembre :

La chaussée de Neerstalle a le vent en poupe ! Nous souhaitons la bienvenue à trois nouveaux commerces :

- *Etablissements Blanc* - Mobilier sanitaire et mosaïques artisanales, 55 chaussée de Neerstalle
- *Au Palais de la Coiffure* - Coiffeur Dames, 1 rue André Baillon
- *Les Ateliers galerie de L'Ô* - Galerie d'art et Atelier Céramique, 56A rue de l'eau.



Depuis le lancement du projet Atrium en avril 2007, 14 nouveaux commerces ont ouverts à Saint-Denis et 2 cabinets dentaires. Ainsi entre avril 2007 et août 2008 la part de commerces inoccupée est passée de 9% à 3%.

Evolution de la mixité des rez-de-chaussée commerciaux à Saint-Denis

Type de commerces	Avril 2007	Août 2008
Alimentation	10%	12,4%
Services/Loisirs	32%	24,8%
Horeca	14%	14,5%
Equipement de la personne (vêtements, hygiène, etc.)	8%	9%
Equipement de la maison (décoration, meubles, etc.)	5%	7,6%
Soin de la personne/Santé	11%	11,7%
Espaces commerciaux disponibles	9%	2,8%
Combustibles	1%	1,4%
Autres (non-marchand, bureaux, commerces reconvertis en logements)	10%	10,3%
Affectation inconnue	-	5,5%

Sur les 14 ouvertures, 3 commerces ont fermés rapidement...

Que vous ayez des difficultés ou des projets (nouvelle enseigne, travaux, aménagement du quartier, engagement, etc.) n'hésitez plus, contactez-nous !

Et aussi....

N'oubliez pas le grand concours photos de Saint-Denis - voir bulletin de participation ci-joint.

